**Капитальный ремонт общего домового имущества МКД**

Счетной палатой Чукотского автономного округа, в соответствии с Планом работы Счетной палаты Чукотского автономного округа на 2021 год, проведено контрольное мероприятие «Проверка использования средств окружного бюджета, предоставленных в 2020 году в форме субсидий Некоммерческой организации «Региональный оператор «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Чукотского автономного округа», в рамках которого проверена законность и результативность предоставления и использования средств окружного бюджета в форме субсидий Некоммерческой организацией «Региональный оператор «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Чукотского автономного округа» (далее – Фонд).

Фонд создан в целях обеспечения организации и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чукотского автономного округа, в том числе финансового обеспечения, формирования средств и имущества за счет взносов собственников помещений в этих домах, бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников финансирования.

Для осуществления планирования и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чукотского автономного округа, создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных домах утверждена Региональная программа «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чукотского автономного округа, на 2014 - 2043 годы», в целях реализации которой утвержден Краткосрочный план по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чукотского автономного округа, на 2020-2022 годы.

В проверяемом периоде Департаментом промышленности Чукотского автономного округа (далее – Департамент промышленности) предоставлено две субсидии в размере 84,3 млн. рублей за счет средств окружного бюджета, в том числе: одна субсидия – непрограммное направление расходов окружного бюджета в целях финансового обеспечения затрат по осуществлению текущей деятельности Фонда и вторая – на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, реализуемое в рамках Подпрограммы «Содействие в проведении капитального ремонта многоквартирных домов на территории Чукотского автономного округа» Государственной программы «Развитие жилищного строительства в Чукотском автономном округе».

Фактическое использование Фондом средств субсидий составило 82,0 млн. рублей или 97,3%.

Остаток неиспользованных средств Субсидии на текущую деятельность по состоянию на 1 января 2021 года составил 2,3 млн. рублей, потребность использования которого в 2021 году подтверждена Фондом и согласована Департаментом промышленности.

 По результатам проведения контрольного мероприятия выявлены нарушения и недостатки.

 При организации административно-управленческой деятельности Фонда, установлено, что отдельные положения Устава Фонда не соответствуют требованиям Федерального закона «О некоммерческих организациях» и Закону Чукотского автономного округа «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чукотского автономного округа»; при анализе деятельности органов управления Фондом установлен ряд нарушений, касающихся неосуществления определенных Уставом полномочий; у Фонда отсутствует высший коллегиальный орган управления.

 При проверке расчетов с подотчетными лицами по расходам на оплату стоимости проезда к месту использования отпуска и обратно, в рамках использования субсидии на текущую деятельность, установлено, что бывшим работником Фонда не осуществлен возврат подотчетной суммы на приобретение авиабилетов в сумме 0,06 млн. рублей.

 Проверка использования средств субсидии на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах показала, что в нарушение статьи 78.1 Бюджетного кодекса РФ, соглашение о предоставлении средств субсидии не содержит обязательного условия на осуществление главным распорядителем бюджетных средств, предоставившим субсидию и органами государственного (муниципального) финансового контроля проверок соблюдения Фондом условий, целей и порядка предоставления субсидий. Кроме того, соглашение о предоставлении средств субсидии не соответствует Типовой форме соглашения, утвержденной Департаментом финансов, экономики и имущественных отношений Чукотского автономного округа.

 Установлен ряд нарушений, касающихся соблюдения градостроительного законодательства и строительных норм. Фондом не согласована проектная документация, в соответствии с которой выполнялись работы по капитальному ремонту по 7 МКД в 2020 году, с Комитетом по градостроительству и архитектуре Департамента промышленности.

 При проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в 2020 году Фондом не осуществлен строительный контроль, являющийся обязательным для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, в целях обеспечения безопасности зданий и сооружений.

 В нарушение статьи 189 Жилищного кодекса РФ, Фондом не переданы копии документов о проведенном капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в том числе копии проектной, сметной документации, договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту, актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ) и иные документы, связанные с проведением капитального ремонта, за исключением финансовых документов, лицам, осуществляющим управление многоквартирными домами, после подписания актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В нарушение статьи 186 Жилищного кодекса РФ, Департаментом промышленной политики Чукотского автономного округа не осуществлялся в 2020 году контроль за соответствием деятельности Фонда установленным требованиям, а также финансовый контроль деятельности посредством проведения плановых и (или) внеплановых проверок.

 В нарушение статьи 158 Бюджетного кодекса, Департаментом промышленной политики Чукотского автономного округа, как главным распорядителем бюджетных средств окружного бюджета, не реализованы полномочия по осуществлению контроля по проверке соблюдения Фондом порядка и условий предоставления и использования субсидий за счет средств окружного бюджета в 2020 году.

Оценка результативности использования средств субсидий, предоставленных Фонду в 2020 году, показала следующее.

В 2020 году объем всех выполненных Фондом работ (с учетом всех источников финансирования расходов) составляет 81,3 млн. рублей, что соответствует объемам, предусмотренным Краткосрочным планом капитального ремонта на 2020 год.

Проведены работы по капитальному ремонту в 23 домах Чукотского автономного округа на сумму 73,5 млн. рублей. Разработано 27 комплектов проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов на сумму 7,7 млн. рублей за счет средств фонда, которые планируется использовать при реализации мероприятий по проведению капитального ремонта.

С целью устранения выявленных, по результатам контрольного мероприятия нарушений и недостатков, направлены представления в адрес Департамента промышленной политики Чукотского автономного округа и Некоммерческой организации «Региональный оператор «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Чукотского автономного округа».

Отчет о результатах контрольного мероприятия утвержден решением Коллегии Счетной палаты и направлен в Думу и Губернатору Чукотского автономного округа.